CANTAVIL

용인 에버랜드역 칸타빌 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2023.11.06.]

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 용인 에버랜드역 칸타빌은 홈페이지(http://www.yi-cantavil.com)를 통해 분양일정 안내, 청약 안내, 상품 안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
※ 2023.07.31. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
※ 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며. 그로 인하여 사업주체에 이의제기를 할 수 없습니다.

Ⅰ 사업주체 및 시공사

구분	사업주체		시공사
상호	디더블유대원 주식회사	디더블유대원에이치 주식회사	디더블유대원 주식회사
주소	충청북도 청주시 청원구 율량로190번길 63, 3층 303-1호(율량동, 더에이치빌딩)	충청북도 청주시 청원구 율량로190번길 63, 303-3호(율량동)	충청북도 청주시 청원구 율량로190번길 63, 3층 303-1호(율량동, 더에이치빌딩)
법인등록번호	150111-0007092	150111-0203913	150111-0007092

Ⅱ 감리회사 및 감리금액

구분	건축 / 토목 / 기계	전기	소방	정보통신
회사명	㈜서린디앤씨	㈜간삼건축종합건축사사무소	㈜한국방재리더스	㈜유원건축사사무소
감리금액(VAT포함)	1,118,846,520원	471,641,000원	81,842,000원	165,000,000원

Ⅲ 공급위치 및 규모

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 용인시청 주택과 – 17464 호(2023. 11. 03.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 192-2외 5필지
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 14~29층 5개동 총 348세대
[특별공급 172세대(일반[기관추천] 34세대, 다자녀가구 34세대, 신혼부부 62세대, 노부모부양 10세대, 생애최초 32세대 포함)] 및 부대복리시설

Ⅳ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영 주택	2023 000570	01	059.9455A	59A	59.9455	22.5771	82.5226	46.4736	128.9962	34.8491	118	12	12	21	4	11	60	58	6
		02	059.9902B	59B	59.9902	22.0987	82.0889	46.5082	128.5971	34.8751	14	1	1	3	–	1	6	8	1
		03	074.9935	74	74.9935	26.1281	101.1216	58.1398	159.2614	43.5973	62	6	6	11	2	6	31	31	3
		04	084.9924A	84A	84.9924	28.2066	113.1990	65.8916	179.0906	49.4101	128	13	13	23	4	12	65	63	7
		05	084.9883B	84B	84.9883	30.7672	115.7555	65.8885	181.6440	49.4077	13	1	1	2	–	1	5	8	1
		06	084.9162C	84C	84.9162	30.2140	115.1302	65.8325	180.9627	49.3658	13	1	1	2	–	1	5	8	1
	합 계										348	34	34	62	10	32	172	176	19

Ⅴ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격확인) ※ 예비입주자 별도안내	계약체결
일 정	11월 16일(목)	11월 17일(금)	11월 20일(월)	11월 24일(금)	11월 26일(일) ~ 11월 29일(수)	12월 5일(화) ~ 12월 7일(목)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문접수 (10:00 ~ 16:00)	방문계약 (10:00 ~ 16:00)
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱			용인 에버랜드역 칸타빌 견본주택 : 경기도 용인시 기흥구 보정동 374-30	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점 (09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 코로나19로 인해 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람).
※ 국방부(국군복지단) 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약Home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.
※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
– 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

Ⅵ 신청자격

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2 에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한] – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. – 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 – 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. [청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ 일반공급 신청자격
• 입주자모집공고일 현재 용인시에 거주하거나 수도권(서울시, 인천시 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.
• 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 의거 용인시 거주자에게 우선공급하며, 잔여세대 발생 시 수도권(서울시, 인천시, 경기도)에 거주하는 신청자에게 공급함.
• 청약통장에 가입하여 12개월이 지난 자로서 지역별 예치기준금액 이상을 납부한 자만 1순위 청약이 가능합니다.

■ 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격	거주구분
민영 주택	1순위	전용 60㎡이하	• 전용면적 60㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.	[해당지역] 입주자모집공고일 현재 – 용인시 거주자 [기타지역] – 수도권 거주자 (서울시, 인천시, 경기도)
		전용 60㎡초과 85㎡이하	• 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.	
	2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예 · 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자	

Ⅶ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ② 금융인증서, ③ 네이버인증서, ④ KB국민인증서 또는 ⑤ 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) – 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료
[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "공고단지 청약연습"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다.
청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.
① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)
• 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」 ⇒ 「서비스 이용 동의 시」단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
② [마이데이터('청약도움e') 서비스] 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등 · 초본 정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등을 확인하여 드리는 서비스입니다.(선택사항이며, 청약신청 당일 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 등 상황에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있음)
• 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「청약홈 마이데이터('청약도움e') 서비스 팝업」 ⇒ 「본인정보 제3자 제공 요구 시」 단, 본인정보 제3자 제공 요구를 거부하더라도 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
③ [공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
• 세대원 등록방법 : 「청약자격확인」 ⇒ 「세대구성원 등록/조회」 및 「세대구성원 동의」
• 청약연습방법 : 「공고단지 청약연습」 ⇒ 「공고단지 청약연습 신청」 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

Ⅷ 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수/예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 자격확인서류 제출기간	계약체결
특별 공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2023.11.24.(금) • 확인방법 – 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2023.11.26.(일) ~ 2023.11.29.(수), 4일간 (10:00 ~ 16:00) • 장소 : 당사 견본주택 (경기도 용인시 기흥구 보정동 374-30) ※ 특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자 서류제출 일정은 별도 통보예정	• 일시 : 2023.12.05.(화) ~ 2023.12.07.(목), 3일간 (10:00~16:00) • 장소 : 당사 견본주택 (경기도 용인시 기흥구 보정동 374-30)
일반 공급	1순위			
	2순위			

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동 · 호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
※ 당첨자 및 동 · 호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

Ⅸ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형 (약식 표기)	공급 세대 수	층	해당 세대 수	공급금액 대지비	건축비	공급금액	계약금(10%) 1차(5%) 계약시	2차(5%) 계약후 30일 이내	중도금(60%) 1회(10%) 2024.07.22	2회(10%) 2025.01.22	3회(10%) 2025.07.22	4회(10%) 2026.01.22	5회(10%) 2026.05.22	6회(10%) 2026.08.24	잔금(30%) 입주지정일
59A	118	1층	2	144,499,813	259,400,187	403,900,000	20,195,000	20,195,000	40,390,000	40,390,000	40,390,000	40,390,000	40,390,000	40,390,000	121,170,000
		2층	6	144,499,813	280,400,187	424,900,000	21,245,000	21,245,000	42,490,000	42,490,000	42,490,000	42,490,000	42,490,000	42,490,000	127,470,000
		3층	6	144,499,813	288,400,187	432,900,000	21,645,000	21,645,000	43,290,000	43,290,000	43,290,000	43,290,000	43,290,000	43,290,000	129,870,000
		4~10층	42	144,499,813	296,400,187	440,900,000	22,045,000	22,045,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	44,090,000	132,270,000
		11~최상층	62	144,499,813	299,400,187	443,900,000	22,195,000	22,195,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	44,390,000	133,170,000
59B	14	2층	1	141,762,175	273,637,825	415,400,000	20,770,000	20,770,000	41,540,000	41,540,000	41,540,000	41,540,000	41,540,000	41,540,000	124,620,000
		3층	1	141,762,175	281,637,825	423,400,000	21,170,000	21,170,000	42,340,000	42,340,000	42,340,000	42,340,000	42,340,000	42,340,000	127,020,000
		4~10층	7	141,762,175	289,637,825	431,400,000	21,570,000	21,570,000	43,140,000	43,140,000	43,140,000	43,140,000	43,140,000	43,140,000	129,420,000
		11~최상층	5	141,762,175	292,637,825	434,400,000	21,720,000	21,720,000	43,440,000	43,440,000	43,440,000	43,440,000	43,440,000	43,440,000	130,320,000
74	62	1층	1	174,455,885	305,544,115	480,000,000	24,000,000	24,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	144,000,000
		2층	3	174,455,885	330,544,115	505,000,000	25,250,000	25,250,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000
		3층	3	174,455,885	340,544,115	515,000,000	25,750,000	25,750,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000
		4~10층	21	174,455,885	350,544,115	525,000,000	26,250,000	26,250,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	157,500,000
		11~최상층	34	174,455,885	355,544,115	530,000,000	26,500,000	26,500,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	159,000,000
84A	128	1층	1	189,963,107	323,436,893	513,400,000	25,670,000	25,670,000	51,340,000	51,340,000	51,340,000	51,340,000	51,340,000	51,340,000	154,020,000
		2층	7	189,963,107	355,436,893	545,400,000	27,270,000	27,270,000	54,540,000	54,540,000	54,540,000	54,540,000	54,540,000	54,540,000	163,620,000
		3층	7	189,963,107	366,436,893	556,400,000	27,820,000	27,820,000	55,640,000	55,640,000	55,640,000	55,640,000	55,640,000	55,640,000	166,920,000
		4~10층	49	189,963,107	377,436,893	567,400,000	28,370,000	28,370,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	170,220,000
		11~최상층	64	189,963,107	383,436,893	573,400,000	28,670,000	28,670,000	57,340,000	57,340,000	57,340,000	57,340,000	57,340,000	57,340,000	172,020,000
84B	13	2층	1	186,716,538	357,783,462	544,500,000	27,225,000	27,225,000	54,450,000	54,450,000	54,450,000	54,450,000	54,450,000	54,450,000	163,350,000
		3층	1	186,716,538	368,783,462	555,500,000	27,775,000	27,775,000	55,550,000	55,550,000	55,550,000	55,550,000	55,550,000	55,550,000	166,650,000
		4~10층	7	186,716,538	379,783,462	566,500,000	28,325,000	28,325,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	169,950,000
		11~최상층	4	186,716,538	385,783,462	572,500,000	28,625,000	28,625,000	57,250,000	57,250,000	57,250,000	57,250,000	57,250,000	57,250,000	171,750,000
84C	13	2층	1	188,438,705	359,761,295	548,200,000	27,410,000	27,410,000	54,820,000	54,820,000	54,820,000	54,820,000	54,820,000	54,820,000	164,460,000
		3층	1	188,438,705	370,761,295	559,200,000	27,960,000	27,960,000	55,920,000	55,920,000	55,920,000	55,920,000	55,920,000	55,920,000	167,760,000
		4~10층	7	188,438,705	381,761,295	570,200,000	28,510,000	28,510,000	57,020,000	57,020,000	57,020,000	57,020,000	57,020,000	57,020,000	171,060,000
		11~최상층	4	188,438,705	387,761,295	576,200,000	28,810,000	28,810,000	57,620,000	57,620,000	57,620,000	57,620,000	57,620,000	57,620,000	172,860,000

※ 상기 공급금액은 주택형별, 층별, 향별, 동간간섭별, 특화설계별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.
※ 견본주택 내 비치된 설계도서를 반드시 확인하신 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

Ⅹ 기타사항

■ 용인 에버랜드역 칸타빌은 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증기간	보증금액(원)	보증서번호
입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	124,666,570,000	제 01282023-101-0008200 호

■ 입주예정월 : 2026년 11월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함.)
■ 공동주택 하자 등에 따른 소비자 피해보상
• 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택관리법」 제36조, 제37조, 동법 시행령 제36조, 제37조, 제38조 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2, 동법시행령 제5조에 따라 적용됩니다.
■ 부대복리시설
• 관리사무소, 경비실, 어린이놀이터, 경로당, 주민운동시설
■ 용인 에버랜드역 칸타빌 홈페이지 : http://www.yi-cantavil.com
■ 견본주택 위치 : 경기도 용인시 기흥구 보정동 374-30번지
■ 분양문의 ☎ 031)265-8090

※ 본 입주자 모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며, 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

CANTAVIL
031) 265.8090
59㎡ / 74㎡ / 84㎡ | 아파트 총 348세대
시행 DW 대원 · DW 대원H 시공 DW 대원